

Hof mit bestehendem Reit-/ Hippotherapiebetrieb in Wiesbaden ab Herbst/ Winter 2017 zu vermieten.

Wir wollen uns vergrößern, deshalb verpachten wir unseren Hof in Wiesbaden-Erbenheim.

2 Wohneinheiten:

4 Zimmer, 2 Bäder, große Wohnküche, ca.120 qm , neu saniert 2012

2 Zimmer, Küche Bad, ca.65 qm(45 qm noch ausbaufähig), neu saniert 2008

Offenstall mit Paddock/ Reitplatz (Sand- Hackschnitzel- Gemisch)15x30m und 12x12m Paddock mit Gummimatten, neu angelegt und drainiert 2014

Scheune und Gewächshäuser als Lagermöglichkeit, Heuboden für ca. 1000 kleine Ballen.

Gute Verkehrsanbindung, an der Bundesstraße gelegen.

Eigene Pferde müssen für den Therapiebetrieb mitgebracht werden. Freie Mitarbeiter/ Therapeuten vorhanden.

Platz für max. 6 Kleinpferde/ Ponies, da leider nur 4000qm Weidefläche dazu gepachtet ist, eher 4 Pferde.

2500 Euro Kaltmiete + Weidepacht

Zweite Wohnung und Lagerfläche und Stall könnte selbstständig untervermietet werden.

Auf dem Hof muss Reit-/ Hippotherapie betrieben werden, da nur hierfür eine Sondergenehmigung besteht.

Zweite Möglichkeit wäre, dass ich den Betrieb als Zweigstelle behalte und **suche dann einen Geschäftsführer/in, die am Hof wohnt und evtl. 2 oder mehr eigene Pferde für die Therapien zur Verfügung stellt.** Miete wäre dann gering oder umsonst, je nach Wohnung, dafür müsste sich um Hof und Pferde gekümmert werden.

Bei Interesse bitte Anfragen per Mail unter info@hippotherapie-rheinmain.de oder unter 0170-1092101